

Aan de toekomstige bewoners van Wilhelminalaan 25,

Graag informeren wij u met deze nieuwsbrief over de laatste ontwikkelingen rondom de transformatie van het pand aan de Wilhelminalaan 25 in Alphen aan den Rijn.

Voortgang van de werkzaamheden

De werkzaamheden aan het bestaande gebouw verlopen voorspoedig. De gevel- en dakwerken zijn grotendeels afgerond en de steigers zijn inmiddels verwijderd, waardoor het pand een steeds definitiever aanzicht krijgt.

Binnen is een groot deel van de afbouwwerkzaamheden gereed. Ook de installateur ligt goed op schema: de warmtepompen zijn geplaatst, de elektrotechnische installatie is vergesvorderd en het sanitair wordt momenteel gemonteerd. Samenvattend: de bouwproductie zelf verloopt volgens planning.

Uitdaging rondom de aansluiting van elektra

In onze vorige nieuwsbrief informeerden wij u al over de landelijke problemen met betrekking tot nieuwe elektra-aansluitingen. Helaas is gebleken dat ook ons project hiermee te maken krijgt.

Tot voor kort ging Liander uit van aansluiting in januari 2026, waarna wij de warmtepompen en overige installaties zouden testen. Onverwacht heeft Liander nu aangegeven dat dit niet haalbaar is en noemt zij week 21 van 2026 als nieuwe startdatum.

Deze vertraging vinden wij – net als u – volstrekt onacceptabel. De afgelopen weken hebben wij er alles aan gedaan om tot een oplossing te komen. Helaas heeft dit nog niet geleid tot het gewenste resultaat. Bouwen voor Gewoon Wonen heeft inmiddels een formele klacht ingediend bij Liander. Daarnaast onderzoeken wij proactief welke stappen wij kunnen zetten om het proces alsnog te versnellen, onder andere via de gemeente.

Onderzoek naar tijdelijke alternatieven

We hebben meerdere alternatieven onderzocht, zoals tijdelijke voeding via aggregaten of batterijsystemen. Voor de aansturing van warmtepompen wordt dit echter sterk afgeraden, waardoor deze opties op dit moment geen reëel alternatief vormen.

De beperkte beschikbaarheid van stroom heeft daarnaast effect op de afbouwfase. Wij beoordelen momenteel welke werkzaamheden verantwoord kunnen worden uitgevoerd met tijdelijke verwarming en ventilatie, en met welke onderdelen – zoals keukens, binnendeuren en vloerafwerking – we mogelijk moeten wachten om kwaliteitsrisico's te voorkomen.

Hoe nu verder?

Wij begrijpen dat deze situatie vragen en zorgen kan oproepen. U mag erop vertrouwen dat wij ons maximaal inspannen om verdere vertraging te voorkomen en blijven zoeken naar oplossingen. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, ontvangt u weer een update.

Ondanks deze externe tegenslag zijn wij tevreden met de kwalitatieve voortgang van de transformatie en blijven we ons onverminderd richten op een zorgvuldige en veilige oplevering.

Met vriendelijke groet,

Bouwen voor Gewoon Wonen Alphen aan den Rijn B.V.

&

Team [Blanksma](#)bouw